

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W 2018 ROKU

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1868/44	KA1T/00047560/4 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2095 ha	Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 700 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 800 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 41 m i długości ok. 51,5 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w odległości 50 m przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w odległości ok. 250-400 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 1887/44, wydzieloną pod drogę gminną, w chwili obecnej jeszcze nie urządzoną. Cena wywoławcza zawiera wartość służebności przechodu i przejazdu. Dojazd do terenu działki dla sprzętu ciężkiego od ul. Centralnej poprzez ul. Przemysłową.	Jedn. strukturalna „A” – 1PU przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów W terenie ustala się: - realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą, - maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, - min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%, - realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy, - nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej - dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	105 399,00 zł*	20 kwietnia 2018 r.
2	1869/44	KA1T/00047560/4 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2070 ha	Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 550 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 650 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 41 m i długości ok. 51 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w niedalekiej odległości ok. 200-350 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Plichtowicka. Dojazd do terenu działki dla sprzętu ciężkiego od ul. Centralnej poprzez ul. Przemysłową.		110 993,00 zł*	20 kwietnia 2018 r.

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 07.03.2018 r.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański